



Položka	Standard – popis
Budova	
Svislé nosné konstrukce	Rámové konstrukce jsou tvořeny nosnými dřevěnými prvky různých profilů, které jsou uvnitř vyplněné izolačními materiály Rockwool Rockmin Plus a opláštěny velkoplošnou sádrovláknitou deskou Fermacell 2 (konstrukční sádrovláknitá deska k řešení požární bezpečnosti a ochrany proti hluku,)
Obvodové stěny	Rámové konstrukce jsou tvořeny nosnými dřevěnými prvky různých profilů, základní profil je 160*60 mm, které jsou uvnitř vyplněné izolačními materiály Rockwool Rockmin Plus 160mm a z venkovní strany opláštěny velkoplošnou deskou OSB 3, finální izolací Isover 80 mm a silikonovou omítkou. Z vnitřní strany obvodových kcí ve předstěna SDK Knaur protipožární t. 15 mm.
Stropy	protipožární speciální SDK Knauf Fireboard TL 20mm v 2. a 3 .np dvojitým záklopem v 4.np 1x SDK Fire 15 mm
Střešní krytina	hydrohydroizolační folií z PVC-P DEKPLAN 76 se separační Textilíí FILTEK V což je sklovláknitý vlies, Separací vrstva je speciálně do konstrukcí v požárně nebezpečném prostoru
Vnitřní omítky	broušený sdk
Malba na stěny a strop	bílá zn.Het
Výtah	Typ výtahu: OTAB 450 (470)/1,0 – 7/7 – průchozí nosnost: 450 kg (až 470 kg) Typ pohonu: bezpřevodový řady „eko“**** Počet osob: 6 Energetická účinnost: třída A (pozn. nejvyšší možná) Výtahový stroj s dostatečnou rezervou splňuje limity pro hladinu akustického tlaku
Podlahy	
Schodiště domu	Glazovaná kamenina Amur Grey 33,3x33,3 s nášlapy s protiskluznou úpravou, dle výběru architekta
Pokoje, chodby a předsíně bytu	Třívrstvá dřevěná podlaha Barlinek Oak family . Povrch matný lak. Celková tloušťka: 14mm , Tloušťka nášlapné vrstvy 2.5mm , Šířka 18cm , Délka 72,5cm Systém spojování panelů. Plovoucí vertikální zip. Podlahy jsou lemovány dřevěnými obvodovými lištami s dubovým dekorem
Koupelna, WC	Podlahy WC a Koupelen jsou opatřeny hydroizolací Weber včetně těsnících pásek . Na zvlášť vodou exponovaných místech kolem sifonů sprchovacích koutů a za kuchyňskými linkami je ještě posílená hydroizolace speciálním asfaltovým nátěrem . Finální povrch podlah v koupelnách a WC je tvořen keramickou lepenou dlažbou ve variantě A nebo B. Zakončení obkladů je provedeno hliníkovými L lištami.
balkon	obklad z venkovní strany je proveden kompozitní palubkou zn.Max Stone v barvě antracit, obklad balkónu z vnitřní strany je proveden fasádní palubkou ECO zn. Hopa, v barvě mramor, podlaha je pokryta střešní folií Dekplan proti vodě. Finální povrch je vytvořen plastovou zámkovou dlaždicí 30*30cm v černé barvě, která umožňuje snadnou údržbu a rychlou demontáží přístup na čištění či případné opravy izolace.
Obklady	
Varianta A	
Koupelna a WC	kameninová dlaždice 60x30 cm dekor Alabastro Cream Rett v koupelně do výšky 210 cm a na samostatném WC do výšky 150 cm.
Varianta B	
Koupelna a WC	kameninová dlaždice 60x60 cm dekor Trend Silver až do výšky stropů a na samostatném WC do výšky 150 cm

Zařizovací předměty

Varianta A

Baterie	Umyvadlová baterie HansGrohe chrom
Klozet	GROHE CLOVA z vysoce lesklého porcelánu v alpské bílé s Antibakteriální deskou s měkkým zavíráním
Sprchový kout	80 x 120 cm Remix Sensea bílý s plochou sprchovou vaničkou s kompozitní směsí
Sprcha	Sprchový set sprchový set s termostatickou baterií Blend 200 Hansgrohe Chrom
Umývatko na WC	Selnova Comfort 45 x 25 Z/O Geberit
Umyvadlo v koupelně	Umyvadlo zapuštěné Remix New 121 x 48.5 Sensea
Radiátor v koupelně	Žebříkový model EQUATION LUXUS 102,5x58 cm 24W 7 Bar bílý

Varianta B

Baterie	Umyvadlová baterie HansGrohe černá
Klozet	GROHE CLOVA z vysoce lesklého porcelánu v alpské bílé s Antibakteriální deskou s měkkým zavíráním
Sprchový kout	80 x 120 cm Remix Sensea černý s plochou sprchovou vaničkou s kompozitní směsí
Sprcha	Sprchový set sprchový set s termostatickou baterií Blend 200 Hansgrohe černý
Umývatko na WC	Selnova Comfort 45 x 25 Z/O Geberit
Umyvadlo v koupelně	Umyvadlo zapuštěné Remix New 121 x 48.5 Sensea
Radiátor v koupelně	Žebříkový model EQUATION LUXUS 102,5x58 cm 24W 7 Bar černý

Rozvody

voda	plast (v koupelně příprava pro napojení pračky)
kanalizace	plast
elektro	měď (v koupelně příprava pro napojení pračky)
topení	plast
kuchyně	příprava pro napojení rozvodů vody a odpadu pro kuchyňskou linku
vzduchotechnika	ventilátory na WC a koupelnách v podhledech

Elektro

rozvody vedené pod omítkou, v podlaze a ve stropě, ve sklepích a v prostoru garáží také v lištách na povrchu	
Elektro obývací pokoj	min 3 zásuvky a vypínač na světlo ,světelné vývody na stropě.
Elektro koupelna	tři jedno zásuvky (1x vedle umyvadla, 1x v prostoru pračky, 1x jako příprava na el. žebřík).Dvoj vypínač na hlavní světlo a na světlo nad umyvadlem
Elektro předsíň	jedna jedno zásuvka a vypínač světla u dveří v chodbě.
Elektro Kuchyňský kout	provedeny pouze vývody - 1x na 3-fázový spotřebič, 2x samostatný zásuvkový okruh a 1x světelný okruh.
Elektro Balkon	1x zásuvka 230V a světlo nad balkonovými dveřmi s vypínačem v interiéru.
STA , TV a data	Součástí standardní dodávky je přivedení rozvodů TV a SAT do obývacího pokoje a jedenkrát datová zásuvka.
Interkom	Centrální vstupní dveře do bytového domu budou vybaveny elektrozámkem, ovládaným interkomem Laskomex z jednotlivých bytů

Vytápění

Celý objekt WOODHOUSE včetně bytových jednotek je vytápěný teplovodním systémem, napojeným přímo na dálkový rozvod tepla firmy Veolia. Jedná se o klasický teplovodní systém o teplotním spádu 60o C/45oC s teplovodními radiátory osazenými zpravidla pod okny.	
Koupelna	Žebříkový model EQUATION LUXUS 102,5x58 cm 24W 7 Ba
Klimatizace	Sinclair SIH-09BIR * Chladicí výkon 2,7kW (0,5 – 3,3kW) □ Topný výkon 2,8kW (0,5 – 3,5kW) Energetická třída chlazení A++ / topení A++, Cold plasma generátor

Výše uvedené standardy neřeší barvu, povrchovou úpravu ani formát výrobků, není-li uvedeno jinak. Konkrétní výrobky jsou řešeny v technické specifikaci prvků pro případné úpravy či individuální požadavky, které budou řešeny v rámci klientských změn

Součástí standardu není dodávka vestavěného nábytku (šatní skříň, police aj.), svítidel, kuchyňských linek se spotřebiči atd

Budoucí prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků a technologií, resp. dodávek na stavbu. Změnou však nesmí dojít ke snížení standardu, kvality a životnosti Předmětu budoucího převodu.

V případě rozporu mezi touto přílohou smlouvy na jedné straně a projektovou dokumentací, půdorysy jednotek, marketingovými podklady či jinými dokumenty na straně druhé mají přednost ustanovení této přílohy smlouvy.